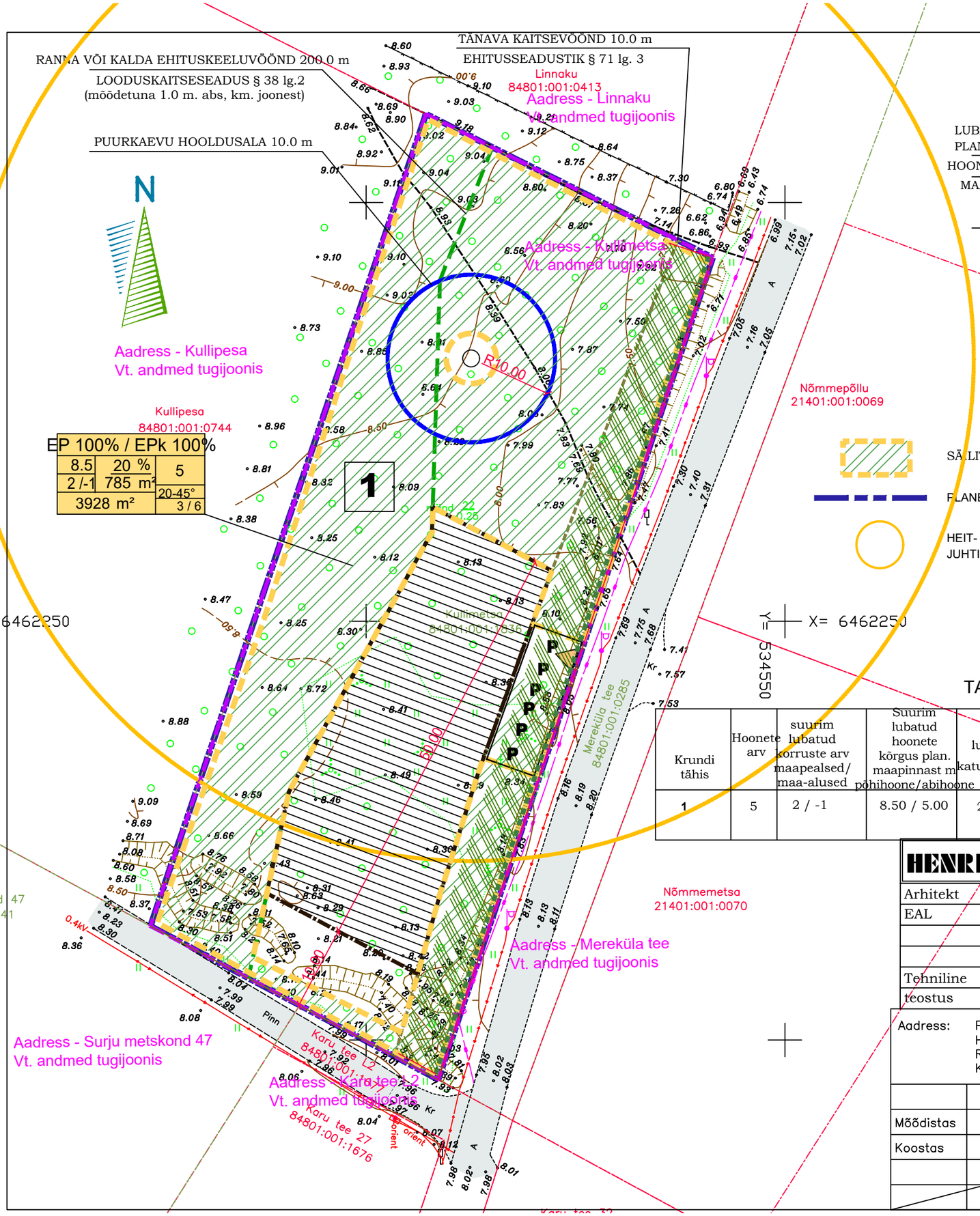

TINGMÄRGID

1 KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS	EP 100%		PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0	10 %	2 — HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1	356 m²	0-45° — HOONE KATUSEKALLE
MAAPEALSED / MAAALUSED	3564 m²		3 — PARKIMISKOHTADE ARV
KINNISTU PINDALA			LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
			TÄISEHITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL

EP 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA
EPk 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE KAKSIKELAMU MAA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA

SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS ALA (PUISTU)

PLANEERITAVA ALA PIIR

HEIT- JA SAASTEAINETE PINASESSE JUHTIMISE KEELUALA

OLEMASOLEVAD TEED

P PLANEERITAV PARKIMISKOHT

PÄÄS KRUNDILE

RÕHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m põhihoone/abihoone	lubatud katuse kalle°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	planeeritav juhtotstarve	*piirded:* Piirded lubatud rajada ainult ümber õueala tänavaga piirnevad: läbipaistev puitpiire, võrkpiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
1	5	2 / -1	8.50 / 5.00	20-45	Planeeritud viilkatus , kaks põhikorrust põhikorrus ja katusekorrus	3 6	EP 100% EPk 100%	puhkehoonete ja -rajatiste reservmaa /rohevõrgustiku ala	väikeelamumaa kaksikelamumaa	

HENRI PROJEKT OÜ
Papiniidu tn 13-15 Pärnu 80042 Eesti
Äriregistri. reg. nr. 10468810
Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt			Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla Kullimetsa kinnistu Kinnistu detailplaneering	TÖÖ NR 1058-23
EAL	R. Raie			Dokumendi tähis
				Joonis DP-2
Tehniline			PÕHIJOONIS	Mõõt 1:500
teostus	I. Selgal			Versioon v01
				15.08.2023

Aadress:	Pärnu maakond Häädemeeste vald Reiu küla Kullimetsa			Joonis: Maa–ala plaan tehnovõrkudega	Töö nr 2308
Mõõdistas	T.Tamm		25.04.2023	GEOBÜROO OÜ GEOBÜROO Registrikood: 11322468 Lubja 48a, 80010 Pärnu Tel: 5348 7575 timmo@geobyroo.ee www.geobyroo.ee	Mõõtkava 1:500
Koostas	T.Tamm		26.04.2023		
					Lehti 1
				Litsentsid: 642MA–k, EEG000115	Leht 1